



Baja California Sur

*Donde el Desarrollo
nunca se Detiene*

Baja California Sur

El lugar Ideal para Invertir



Lic. Leonel Cota Montaña
Gobernador Constitucional del
Estado de Baja California Sur

Bienvenidos

Desde su origen, Baja California Sur ha sido una región estratégica para el desarrollo turístico, la acuicultura y la pesca, así como para otras actividades de gran potencial económico.

Ofrecemos al mundo excelentes oportunidades de invertir bajo las mejores garantías de estabilidad y seguridad, conscientes de compartir, al mismo tiempo, la importante responsabilidad de preservar el equilibrio ambiental y nuestros recursos naturales.

Baja California Sur es la mitad austral de la península más larga del mundo, con una extensión territorial de 73,677 km² y 2,705 kilómetros de litorales, incluyendo sus 15 islas y cayos, lo que equivale al 23% de las costas mexicanas.

Posee un medio natural sin deterioro, un ambiente social de estabilidad y trabajo, vastos recursos en sus extensos litorales, magníficas condiciones climáticas y de sanidad para la explotación agrícola y ganadera, además de yacimientos de minerales metálicos y no metálicos que nos permiten mantener primeros lugares en la producción de sal, yeso y fosforita.

Tenemos el firme propósito de dar un mayor dinamismo a la economía estatal, abrir más oportunidades para el crecimiento y el desarrollo, fortalecer la relación empresarios-gobierno y continuar generando empleos y riqueza, en busca siempre del progreso social y el bienestar de la población.

Este disco compacto interactivo le abrirá a usted las puertas a Baja California Sur, un estado con mil y un paraísos naturales, gente emprendedora y hospitalaria y un sinnúmero de oportunidades para su inversión.

Inicio

Baja California Sur

Generalidades

Potencialidades para la Inversión

Proyectos en Proceso

Proyectos Factibles a Iniciar

Proyectos de Promoción que requieren de Inversión y/o Coinversión

Proyectos de Acuacultura

Principales Localidades de B.C.S.



Baja California Sur

Generalidades

Baja California Sur

Baja California Sur es una entidad federativa joven que fue convertida en Estado Libre y Soberano incorporado al Pacto Federal en el año de 1974. Se sitúa en la región noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el estado de Baja California, al sur y al oeste con el Océano Pacífico y al este con el mar de Cortés.

Extensión territorial: 73,677 km²

Respecto al país: 3.7%

Litorales: 2,705 km.
incluyendo islas y cayos

Respecto al país: 23%

División Municipal



[Regresar](#)

[Siguiente](#)

Baja California Sur

Generalidades

Territorio

TEMPERATURA MÁXIMA, MÍNIMA Y MEDIA ANUAL POR MUNICIPIO oC

MUNICIPIO	Máxima	Mínima	Media
Comondú	30.0	11.8	20.9
Mulegé	29.7	12.1	20.9
La Paz	30.8	13.6	22.2
Los Cabos	31.6	14.5	23.1
Loreto	31.1	14.5	22.8

CABECERA MUNICIPAL Y SUPERFICIE TERRITORIAL POR MUNICIPIO

MUNICIPIO	Cabecera Municipal	Superficie (km2)1/
Comondú	Cd. Constitución	12,547.30
Mulegé	Santa Rosalía	33,092.21
La Paz	La Paz	20,274.98
Los Cabos	San José del Cabo	3,451.51
Loreto	Loreto	4,311.00

Planeación Regional



Regresar

Siguiente

Baja California Sur

Generalidades

Población

Actualmente la población total en el Estado se estima en 441,293 habitantes, de los cuales aproximadamente 182,338 representan a la Población Económicamente Activa, la cual se incrementa año con año a medida que las nuevas generaciones de jóvenes que egresan de los centros de educación media y superior ingresan al mercado de trabajo y también a medida que las nuevas inversiones que llegan al estado, las cuales han sido constantes, amplían las oportunidades para ellos.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR MUNICIPIO

Población Total 2001	441,293
Comondú	62,538
Mulegé	47,128
La Paz	202,469
Los Cabos	119,045
Loreto	11,812

Fuente: INEGI

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

Población Activa 2001	182,338
Comondú	22,925
Mulegé	17,171
La Paz	84,469
Los Cabos	53,945
Loreto	4,663

Fuente: INEGI B.C.S.



[Regresar](#)

[Siguiente](#)

Baja California Sur

► Generalidades

Indicadores

- 1er. Lugar en sustentabilidad ambiental (FUENTE: ESTÁNDAR / POOR'S2001)
- 2do. Lugar en menor corrupción (FUENTE: TRANSPARECIA NACIONAL)
- 2do. Lugar en atención al público (FUENTE ITESM)
- 4to. Lugar en Seguridad pública (SECRETARIA DE GOBERNACIÓN)
- 4to. Lugar en desempeño de los servicios públicos (FUENTE ITESM)
- 4to. Lugar en calidad de servicio (FUENTE: ESTÁNDAR / POOR'S2001)
- Alfabetismo estatal (95%) superior al promedio Nacional (90.3%) (FUENTE: ESTÁNDAR / POOR'S2001)



◀ Regresar

Siguiente ▶

Baja California Sur

◉ Generalidades

Esto y Más Ofrece Baja California Sur

Infraestructura portuaria

para recibir embarcaciones turísticas, pesqueras y comerciales. Los puertos existentes son La Paz, Pichilingue, San Carlos, Puerto Escondido, Santa Rosalía, San Marcos y Santa María.

Transportación turística rápida

por embarcaciones que realiza recorridos de 3.5 Hrs. La ruta La Paz–Topolobampo. Es importante destacar el arribo de mega cruceros en forma permanente en Los Cabos, La Paz, Loreto y Santa Rosalía.

Tres aeropuertos internacionales

en La Paz, San José del Cabo y Loreto, con 82 vuelos diarios, de los cuales 33 son internacionales.



◉ **Regresar**

Siguiente ◉

Baja California Sur

Generalidades

Puerto La Paz

Localizado en la zona dorada, en el centro de la ciudad de La Paz, el muelle turístico para cruceros chicos de tipo temático brinda el servicio de embarque y desembarque de pasajeros, avituallamiento de combustible, agua potable, energía eléctrica y desalojo de basura. Cuenta con una profundidad máxima de 4.5 mts



Muelle de uso turístico en "T"

90 mts. de longitud.
3 mts. de ancho.
4.5 mts. De profundidad.
3 mts. De altura de plataforma

Muelle tipo Espigón

90 mts. de longitud
3 mts. de ancho



[Regresar](#)

[Siguiente](#)

Baja California Sur

Generalidades

Puerto Pichilingue

Situado en la Bahía de Pichilingue a 17 km de la ciudad de La Paz, cuenta con un muelle pesquero y uno comercial de usos múltiples con terminal para pasajeros, áreas de almacenamiento, cubiertas y patio. Receptor de tráfico de cabotaje y de altura. Profundidad máxima 10 mts.



Muelle de usos múltiples

200 mts de longitud.
20 mts de ancho.
10 mts de profundidad.
3.5 mts de altura.
15,000 mts² de patio de maniobras.
3,000 mts² de bodega.

Muelle de pesca tipo marginal

253 mts de longitud.
22 mts de ancho.
6 mts de profundidad.
2.55 mts de altura de plataforma.
15,000 mts² de patio de maniobras.

Muelle de pesca tipo espigón

85 mts de longitud.
10 mts de ancho.
6 mts de profundidad.
2.5 mts de altura de plataforma.
Terminal de Ferry.

[Regresar](#)

[Siguiente](#)

Baja California Sur

▢ Generalidades

Puerto San Carlos

Puerto San Carlos está situado en la costa central oeste de Baja California Sur, en Bahía Magdalena en el Océano Pacífico, a 266 km al norte de la ciudad de La Paz. Puerto protegido naturalmente por la bahía con profundidad máxima de 11 metros. Muelle pesquero y para granel agrícola, cuenta con banda transportadora, dos bodegas de almacenamiento y 48,300 m² de patios para maniobras. El puerto se localiza en las coordenadas 24°47' Latitud N y 112°07' Longitud O.



Muelle de usos múltiples tipo "L" con:

102 mts de longitud,	Banda transportadora de graneles agrícolas
13 mts de ancho,	48,300 mts ² de patios.
11 mts de profundidad,	2 bodegas de almacenamiento de 2000 mts ²
3 mts de altura de plataforma	40 Has. de reserva terrestre para parques industriales

◀ Regresar

Siguiente ▶

Baja California Sur

Generalidades

Puerto Escondido *(Muelle Turístico en Proceso de Construcción)*

Situado a 25 km al sur de Loreto y a 328 km al norte de La Paz, en el Mar de Cortés. Es puerto turístico ya que recibe cruceros pequeños y yates. La bahía es lugar propicio para veleros. Algunos servicios son: avituallamiento de combustible y agua potable. Profundidad máxima de 9 m.

Muelle en disposición "T" con:

83 mts de longitud
10.5 mts. de ancho
9 mts de profundidad
3 mts de altura de plataforma



[Regresar](#)

[Sigüiente](#)

Baja California Sur

Generalidades

Puerto Santa Rosalía

Se ubica en la costa este de Baja California Sur, en el Mar de Cortés, a 551 km al norte de La Paz y a 110 km al norte de Loreto. El puerto da servicio a embarcaciones de pesca y de mineral no ferroso. Tiene en concesión una terminal para pasajeros y carga general.



Muelle pesquero tipo "T"

45 mts de longitud.
5.5 mts de ancho.
8 mts de profundidad.
3.7 mts de altura de plataforma.
También recibe embarcaciones para descarga de combustible

Muelle de pesca tipo marginal

75 mts de longitud.
10 mts de ancho.
4 mts de profundidad.
2.7 mts de altura de plataforma.
Infraestructura para descarga de combustible

Muelle de pesca tipo espigón

79 mts. de longitud
4.2 mts. De ancho
5.4 mts. De profundidad
6.2 mts. De altura de plataforma

[Regresar](#)

[Siguiente](#)

Baja California Sur

► Generalidades

Los puertos de Baja California Sur, están orientados a apoyar el tráfico hacia las costas del pacífico

DISTANCIAS APROXIMADAS DE NUESTROS PUERTOS

Estados Unidos de América (costa este)	724 Millas Náuticas
Estados Unidos de América (Tacoma, Washington)	1,729 Millas Náuticas
Estados Unidos de América (Puerto Seattle, Washington)	1,749 Millas Náuticas
América del sur (Canal de Panamá)	2,285 Millas Náuticas
Estados Unidos de América (Honolulu, Hawai)	3,026 Millas Náuticas
Estados Unidos de América (Anchorage, Alaska)	3,154 Millas Náuticas
América del Sur (Valparaíso, Chile)	4,706 Millas Náuticas
América del Sur (Buenos Aires, Argentina)	5,289 Millas Náuticas
Japón (Tokio)	6,260 Millas Náuticas

◀ Regresar

Siguiente ▶

Baja California Sur

Generalidades

Infraestructura Hotelera

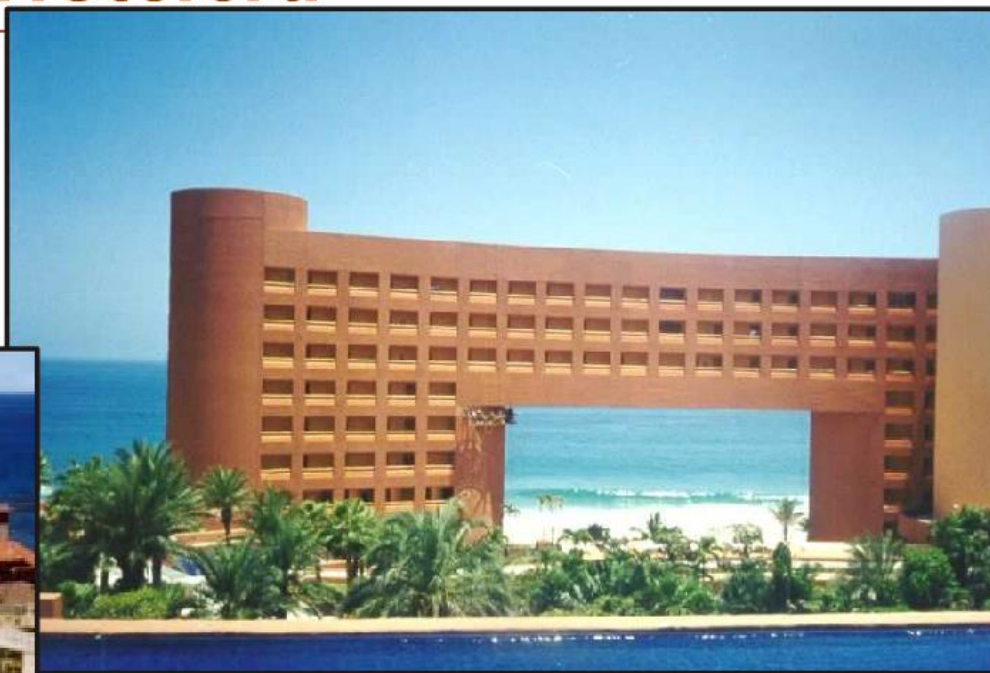
Los Cabos: 80 hoteles con 8,041 cuartos
y 2101 tiempos compartidos

La Paz: 71 hoteles con 2,123 cuartos
y 78 tiempos compartidos

Comondú: 15 hoteles con 321 cuartos

Mulegé: 39 hoteles con 653 cuartos

Loreto: 18 hoteles con 654 cuartos



[Regresar](#)

[Siguiente](#)

Baja California Sur

Generalidades

Infraestructura Educativa



Una universidad autónoma

Universidad autónoma de Baja California Sur

Cinco universidades privadas:

Universidad de Tijuana Campus La Paz
Universidad de Tijuana Campus Los Cabos
Universidad Internacional de La Paz
Universidad Católica Campus La Paz
Universidad Católica Campus San José

Tres tecnológicos regionales

Instituto Tecnológico de La Paz
Instituto Tecnológico Superior de Los Cabos
Instituto Tecnológico Superior de Cd. Constitución

Tres escuelas magisteriales

Escuela Normal Superior
Escuela Normal urbana
Centro Regional de Educación Normal en Loreto

Tres centros de investigación

Centro de Investigaciones Biológicas del Noroeste, S.C.
Centro Interdisciplinario de Ciencias del Mar
Centro Regional de Investigaciones Pesqueras

[Regresar](#)

[Siguiente](#)

Baja California Sur

► Generalidades

Infraestructura carretera

Respecto a las comunicaciones terrestres, la carretera Transpeninsular Benito Juárez, es el eje que atraviesa todo el estado y permite el enlace con más del 90% de las localidades del estado.

Inventario vial	5,265Km	
Red troncal	1, 630 Km	31%
Carreteras alimentadoras	1,853 Km	35%
Caminos rurales	1,782 Km	54%

Infraestructura aeroportuaria

AEROPUERTOS

AEROPUERTO INTERNACIONAL GRAL. MANUEL MÁRQUEZ DE LEÓN (La Paz, B.C.Sur)
AEROPUERTO INTERNACIONAL LOS CABOS (San José del Cabo, B.C.Sur)
AEROPUERTO INTERNACIONAL LORETO (Loreto, B.C.Sur)

◀ Regresar

Siguiente ▶

Baja California Sur

Generalidades

Comunicaciones

Aparte de la compañía nacional Telmex que presta el servicio de telefonía en todo el Estado, existen otras dos compañías que prestan el servicio de Telefonía celular con amplia cobertura. TELCEL y MOVI STAR son empresas que han venido a ampliar la cobertura en comunicación telefónica. En la última década los gobiernos Estatal y Municipal hicieron el esfuerzo de Radiocomunicar a todas las poblaciones y rancherías. Actualmente se introduce telefonía celular. Los servicios telegráficos y postales en B.C.S están distribuidos a lo largo y ancho del Estado, con administraciones en todas las ciudades y Poblados más importantes, contando con una buena infraestructura y eficacia en el servicio. Considerada como una de las mejores infraestructuras en comunicaciones en el Estado, por su cobertura total, el servicio telegráfico y postal se sigue modernizando para hacerle frente a los retos del constante crecimiento económico del Estado.



[Regresar](#)

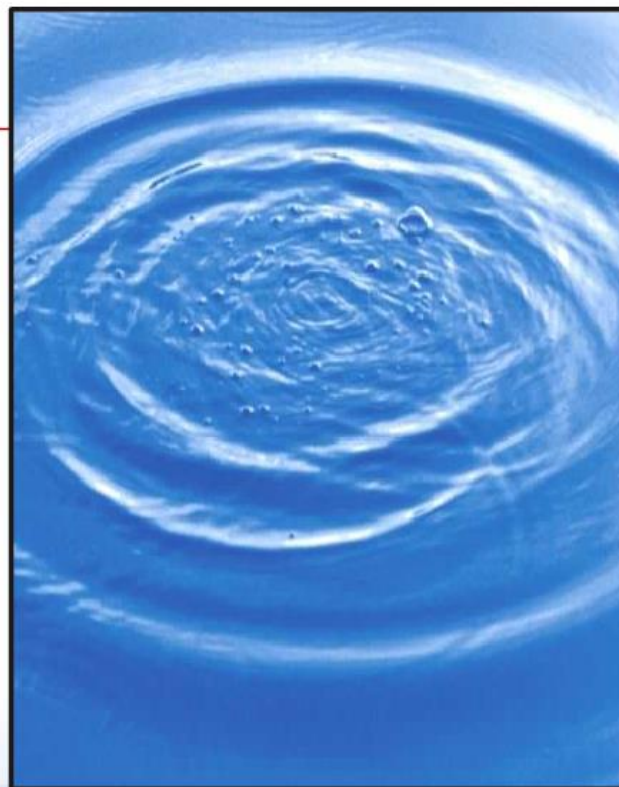
[Siguiente](#)

Baja California Sur

Generalidades

Abastecimiento de Agua

Las principales fuentes de abastecimiento de agua en el Estado son: de pozo profundo cuya extracción diaria se estima en 160,575 metros cúbicos en todo el Estado, y de manantial cuya extracción diaria se estima en 1567 metros cúbicos. Cabe hacer mención de una constante promoción de la cultura del buen uso y racionalización del agua y la utilización de plantas desaladoras en algunos lugares como medio alternativo en aprovechamiento secundario de esta; En la infraestructura hotelera se han empezado a utilizar este tipo de plantas con un gran éxito obteniéndose agua de buena calidad a costos accesibles.



[Regresar](#)

[Siguiente](#)

Baja California Sur

Generalidades

Energía Eléctrica

La capacidad instalada del servicio de energía eléctrica es de 35 unidades, de las cuales 27 funcionan con diesel, 3 con vapor y 5 con turbogás, con una gran capacidad de transformación en Megawatts satisfaciendo la demanda de energía en todo el Estado. Actualmente tenemos un proyecto de generación de energía Geotérmica en el municipio de Mulegé, el cual vendrá a reforzar el sistema de generación y ayudará a satisfacer la demanda de la infraestructura que está en constante crecimiento en B.C.S.



[Regresar](#)

[Siguiente](#)

Baja California Sur

► Generalidades

Secretaría de Promoción y Desarrollo Económico

La Secretaría de Promoción y Desarrollo Económico promueve diferentes programas de apoyo a la micro, pequeña, mediana y grande empresa, con la finalidad de elevar su productividad y empezar a colocar sus productos en el mercado internacional.

Dentro de los programas que promueve la Secretaría están:

- Programa de Sanidad de Moluscos Bilvaos.
- Programa de Organización y Capacitación Pesquera.
- Programa de Ingeniería Acuicola.
- Programa de Manejo Acuicola.
- Programa de Pesquerías.
- Programa de Control de Calidad de Plantas Procesadoras Pesqueras.
- Programa de Empleo Temporal para el Sector Agrícola.
- Programa de Zonas Áridas
- Programa de Alianza para el Campo
- Programa de Capacitación en Correlación con la Secretaría de Economía.
- Guía del Inversionista
- Ley de Fomento Económico
- Enlaces Comerciales e Industriales
- Uniones de Compras
- Ferias de Exposiciones

Entre otros.

◀ Regresar

Siguiente ▶

Baja California Sur

Generalidades

ESTÍMULO FISCAL	Tipos de Empresas		
	No someten su produccion a un proceso de transformacion	Si someten su produccion a un proceso de transformacion	Productoras de bienes de capital
Impuesto Sobre Nómina	Condonacion por 2 años	Condonacion por 3 años	Condonacion por 3 años
Impuesto Predial	Reduccion del 50%	Reduccion del 50%	Reduccion del 50%
Adquisición predial	Reduccion del 30%	Reduccion del 50%	Reduccion del 70%
Inscripcion de la Sociedad	Devolucion del 100%	Devolucion del 100%	Devolucion del 100%
Inscripcion del incremento en el capital social	Condonacion del 100%	Condonacion del 100%	Condonacion del 100%
Inscripcion del contrato de credito	Condonacion del 100%	Condonacion del 100%	Condonacion del 100%
Licencias de Personas Morales Extranjeras	Condonacion del 100%	Condonacion del 100%	Condonacion del 100%
Licencia de Construccion	Reduccion del 30%	Reduccion del 50%	Reduccion del 70%
Coneccion de Agua Potable y Alcantarillado	Reduccion del 30%	Reduccion del 50%	Reduccion del 70%
Adquisicion de Inmuebles propiedad del Gobierno Estatal y Municipal		Donacion, venta, permuta, arrendamiento o comodato	Donacion, venta, permuta, arrendamiento o comodato

[Regresar](#)

Baja California Sur

► **Potencialidades para la Inversión**

Sector Turismo

Sector Pesca

Sector Acuícola

Sector Industrial

Sector Agropecuario

◀ **atrás**

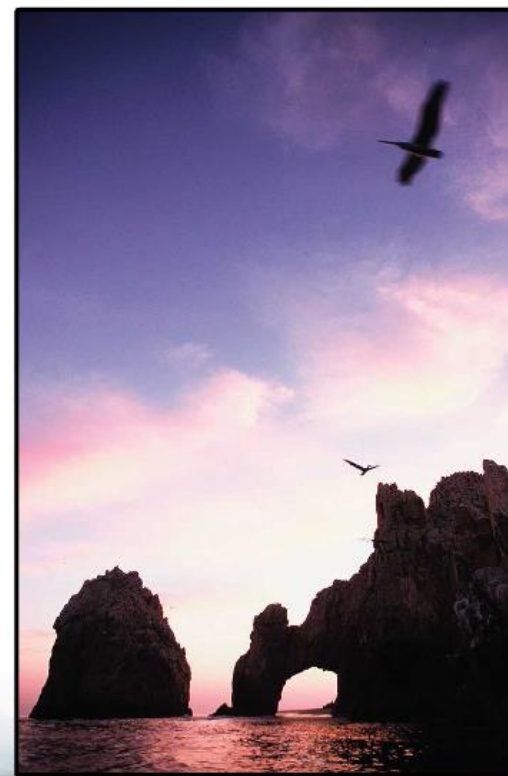
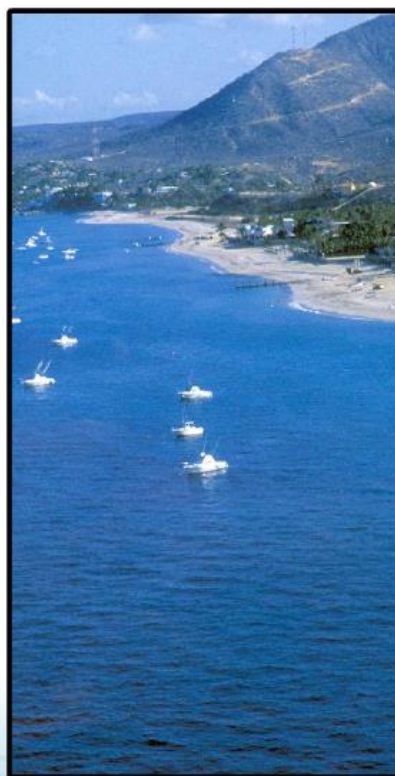
Baja California Sur

◉ **Potencialidades para la Inversión** > Sector Turismo

◀ **atrás**

Ambiente natural privilegiado para desarrollar el turismo de destino playa – sol, así como el turismo alternativo: turismo histórico – cultural, turismo de observación de la naturaleza, ecoturismo o turismo ecológico, turismo náutico, turismo de pesca deportiva, turismo de aventura y turismo cinegético.

Los polos de desarrollo de Los Cabos y Loreto-Nopoló. Posibilidades de desarrollo de nuevas zonas turísticas como La Paz, Todos Santos, Buenavista, Los Barriles, Santa Rosalía y Mulegé, entre otros.



Baja California Sur

► **Potencialidades para la Inversión** > Sector Pesca

◀ **atrás**

- Aguas de alta calidad.
- Potencialmente se explotan 122 especies.
- Infraestructura disponible para procesar productos pesqueros.
- Las instalaciones de investigación cuentan con laboratorios para la producción de larvas y semillas de especies como el abulón, camarón, almeja y ostión japonés.

Baja California Sur

► **Potencialidades para la Inversión** > Sector Acuícola

◀ **atrás**

- Zona de transición de clima templado-tropical.
- Producción natural de una gran variedad de especies marinas.
- 224,000 Has. de cuerpos de agua protegidos.
- 30,000 Has. de terrenos aptos para construir estanquería rústica.
- Cuerpos de aguas limpios, de excelente calidad sanitaria .
- Excelente infraestructura de investigación en ciencias del mar.

Baja California Sur

► **Potencialidades para la Inversión** > *Sector Industrial*

◀ *atrás*

- Ubicación geográfica estratégica de acceso a los mercados de América del Norte y del Sur, de la Cuenca del Pacífico y al mercado nacional.
- Recursos humanos aptos para el desempeño de actividades manufactureras.
- Recursos naturales abundantes susceptibles de ser industrializados como son los pesqueros, mineros y agropecuarios.

Baja California Sur

◉ *Potencialidades para la Inversión* > Sector Agropecuario

◀ *atrás*

- Excelente condición ambiental y geográfica para la producción agropecuaria.
- Gran potencialidad para el cultivo de productos orgánicos.
- Microclimas y ventanas estacionales todo el año.
- La ubicación geográfica de BCS permite acceder a los mercados internacionales de Norteamérica y la Cuenca del Pacífico.
- La calidad del entorno natural y la ausencia de agroquímicos en algunas áreas, nos posibilita como exportadores de productos orgánicos.

Baja California Sur

◉ **Proyectos en Proceso**

Marina Santa Cruz

Pedregal La Paz

Escalera Náutica

◀ *atrás*



Baja California Sur

► **Proyectos en Proceso** > Marina Santa Cruz

◀ **atrás**

Marina con capacidad para 300 embarcaciones desde 40 hasta 120 pies, en dos secciones, marina este y marina oeste, se integra al desarrollo vista coral, dentro del recinto portuario de la API, con una inversión de 5 millones de dólares, generando 22 empleos.



Baja California Sur

◉ **Proyectos en Proceso** > *Pedregal La Paz*

◀ *atrás*



Baja California Sur

◉ **Proyectos en Proceso** > *Escalera Náutica* (Promovido por FONATUR)

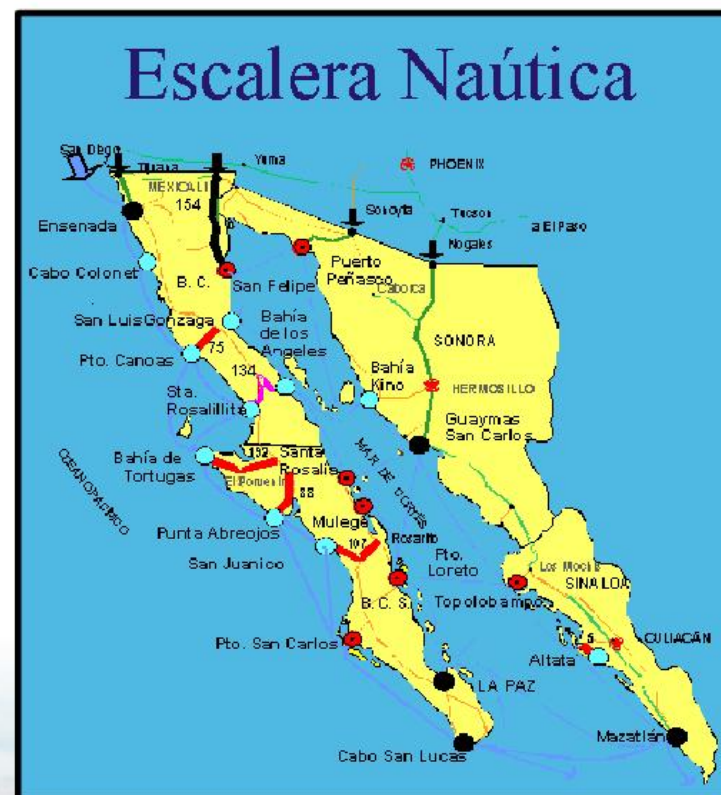
◀ *atrás*

El proyecto Escalera Náutica del Mar de Cortés considera 9 puertos de abrigo: 3 nuevos y 6 complementarios, ubicados en los litorales de Baja California Sur.

En fortalecimiento a este proyecto actualmente se construyen dos marinas en la ciudad de La Paz: Marina Santa Cuz Bay con 300 peines y Marina del Palmar con 72 peines y en proyecto 3 marinas más con un total aproximado de 1,096 peines: Marina Esperanto con 531 peines, Costa Baja con 315 peines y Marina de Fidepaz con 250 peines.

La puerta de entrada a B.C.S. es Bahía Tortugas donde en el 2003 se tiene considerado su desarrollo.

Lo anterior sin limitar el desarrollo de infraestructura en las 8 restantes escalas náuticas de la entidad.



Baja California Sur

► **Proyectos Factibles a Iniciar**

Costa Baja

Colinas del Sol

Megaproyecto El Edén

◀ *atrás*



Baja California Sur

◉ **Proyectos Factibles a Iniciar** > Costa Baja

◀ **atrás**

Desarrollo inmobiliario turístico, consistente en una marina con 315 peines, hotel con 81 habitaciones, 32 villas y 72 unidades de condominios y tiempos compartidos, comercios, restaurantes y áreas residenciales, con una inversión de 40 millones de dólares, generando 800 empleos.



Baja California Sur

► **Proyectos Factibles a Iniciar** > Colinas del Sol

◀ **atrás**

“Colinas del Sol” Considera la franja costera como lo más privilegiado del predio, ha conceptualizado un desarrollo que respeta el entorno natural del área y utiliza las condiciones naturales de flora y topografía desértico-costera como principal atractivo turístico del proyecto.



El proyecto consta de: un campo de golf de 18 hoyos de clase mundial, hotel con 250 habitaciones, villas para condos de dos o tres pisos, tiempos compartidos, casas club, 250 lotes unifamiliares de 1,250 m2, con una inversión de 300 millones de dólares.



Baja California Sur

► **Proyectos Factibles a Iniciar** > Megaproyecto El Edén

◀ **atrás**



Proyecto El Edén Resort, desarrollo urbano, residencial, comercial, deportivo y de entretenimiento en una superficie de 917.50 hectáreas, ubicado en Cabo San Lucas.

Consiste en el desarrollo de tres zonas, cada una de alrededor de 306 Has. La zona 1 constará de áreas de uso comercial, habitacional, educación-cultura, recreativa e industrial. La zona 2 contempla áreas de uso comercial, habitacional, educación/cultura y recreativo. La zona 3 desarrollará áreas de uso comercial, habitacional y recreativa.

continua ►

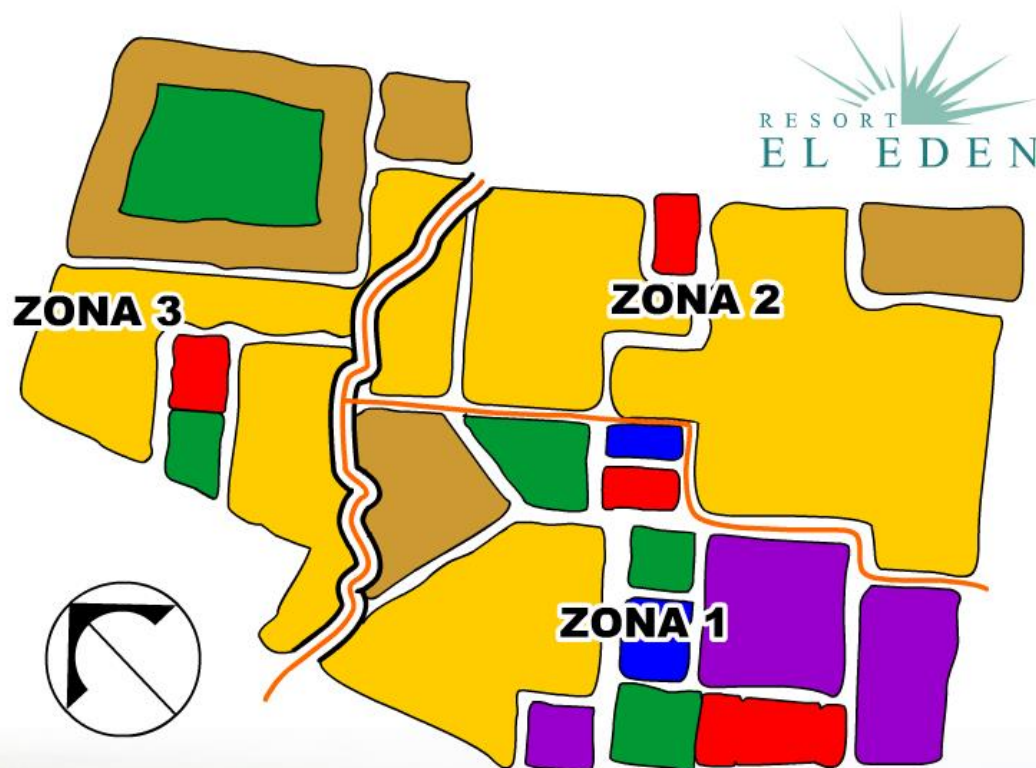
Baja California Sur

◉ **Proyectos Factibles a Iniciar** > Megaproyecto El Edén

◀ **atrás**

Zonificación del Proyecto El Edén

-  Uso Comercial
-  Uso Habitacional Villas
-  Uso Habitacional
-  Uso Educación / Cultura
-  Uso Recreativo
-  Uso Industrial / Servicios



Baja California Sur

◉ ***Proyectos de Promoción que requieren de Inversión y/o Coinversión***

Predio El Mogote

Hotel Gran Baja

Hotel Crowne Plaza

Vista Coral

Loreto - Puerto Escondido (Proyecto Promovido por FONATUR)

◀ ***atrás***



Baja California Sur

◉ **Proyectos de Promoción que requieren de Inversión y/o Coinversión**

➤ Predio El Mogote

◀ [atrás](#)



Se ubica frente a la Bahía de La Paz, con una superficie total de 1,250 Has., de las cuales 350 son propiedad de Gobierno del Estado.



Baja California Sur

◉ **Proyectos de Promoción que requieren de Inversión y/o Coinversión**

➤ *Hotel Gran Baja*

◀ *atrás*

Ubicado en Av. Rangel, frente al mar, con una superficie de 23,704 m², construcción edificada de 14,933 m², que comprenden 240 habitaciones, lobby, salón de con-venciones, discoteque, restaurant bar, cafetería, cuatro elevadores, cancha de tenis y alberca de 390 m².



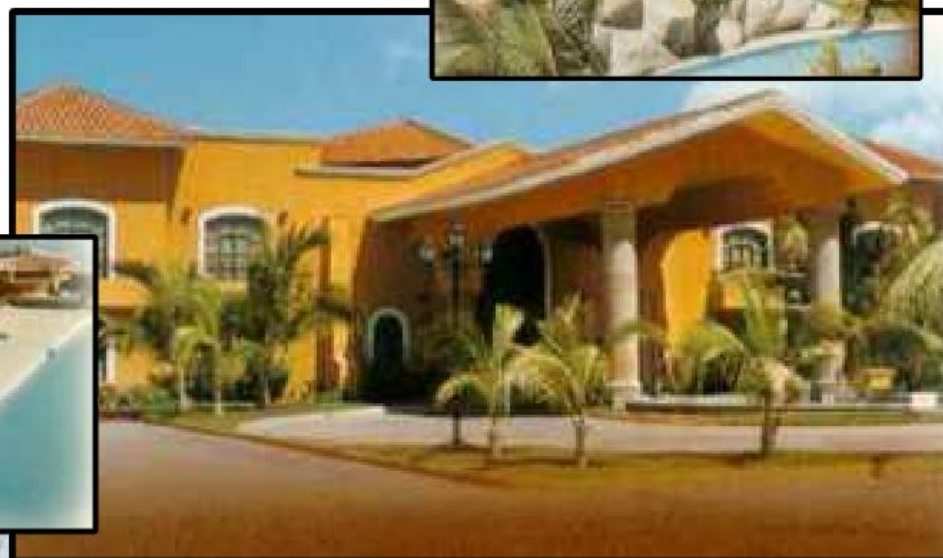
Baja California Sur

◉ **Proyectos de Promoción que requieren de Inversión y/o Coinversión**

› *Hotel Crowne Plaza*

◀ *atrás*

Hotel Gran Turismo con 54 suites, 3 salas de convenciones, restaurant bar, alberca, cancha de squash, sauna y lavandería. (primera etapa ya finalizada) la segunda contempla 200 habitaciones y la tercera, un centro comercial y una marina. Este proyecto requiere coinversión 7 millones de dólares.



Baja California Sur

► **Proyectos de Promoción que requieren de Inversión y/o Coinversión**

► Vista Coral

◀ [atrás](#)

Consiste en la construcción, en una superficie de 5,605.59 metros cuadrados, de un módulo para 15 condominios y 2 módulos adicionales para 8 condominios cada uno, condohotel de 108 habitaciones con clasificación 5 estrellas, plaza comercial con 34 locales, alberca y estacionamiento. Inversión: 8.6 millones de dólares



Baja California Sur

► **Proyectos de Promoción que requieren de Inversión y/o Coinversión**

► *Loreto - Puerto Escondido (Proyecto Promovido por FONATUR)*

◀ *atrás*

Construcción de dos hoteles y dos desarrollos de tiempos compartidos ambos categoría 5 estrellas, casas y condominios, un hotel clase especial, dos restaurantes, dos SPA'S, una marina y un campo de golf de 18 hoyos, este último ya en funcionamiento.



Baja California Sur

► **Proyectos de Acuacultura**

◀ **atrás**

En el presente año, en este sector se están desarrollando proyectos tales como: La Granja Camaronera Loma Amarilla, construye la segunda etapa de una granja camaronera de 116 hectáreas para el cultivo de camarón blanco, bajo sistema semiintensivo, en tres etapas 22, 34 y 60 hectáreas. Actualmente en operación con 56 hectáreas correspondiente a las primeras dos etapas.

Parque camaronero 7 de Febrero, Se proyecta la construcción del parque con 580 hectáreas, para cultivo de camarón blanco, bajo sistema semiintensivo, en tres etapas 100, 236 y 244 hectáreas respectivamente.

Granja camaronera ejido San Lucas, proyecta la construcción de la granja con 300 hectáreas, para el cultivo de camarón blanco, azul y café, bajo sistema semiintensivo, en tres etapas, cada una de 100 hectáreas. (Los dos ultimos requieren de coinversión).

UBICACION DE CAMPOS DE CULTIVOS



Baja California Sur

◉ Principales Localidades de B.C.S.

Cabo del Este

Todos Santos

Guerrero Negro

Loreto

La Paz

El Triunfo

San Ignacio

Mulegé

Santa Rosalía

Los Cabos

Bahía Concepción

◀ *atrás*



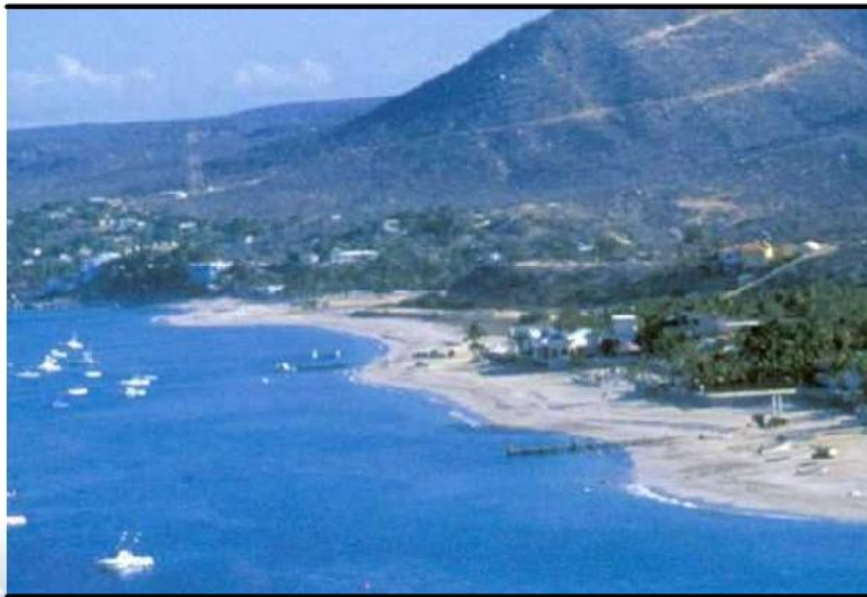
Baja California Sur

◉ Principales Localidades de B.C.S. > Cabo del Este

◀ atrás

Cabo del Este

Se ubica a 120 Km. al sur de la Cd. de La Paz
y a 60 Km. al norte de San José del Cabo.



Actividad Económica:

Turismo, pesca y la elaboración de artesanías, principalmente de talabartería en el poblado de Miraflores.

Atractivos:

Es considerado como la capital mundial del marlin. El Parque Marino de Cabo Pulmo, es uno de los pocos arrecifes de coral viviente que existen en el mundo; además se puede disfrutar de la práctica del windsurf, el kayak, la pesca deportiva, el ciclismo de montaña, caminata y buceo.

Cuenta con pintorescas poblaciones y comunidades que se dedican a actividades artesanales y cultivo de frutales.

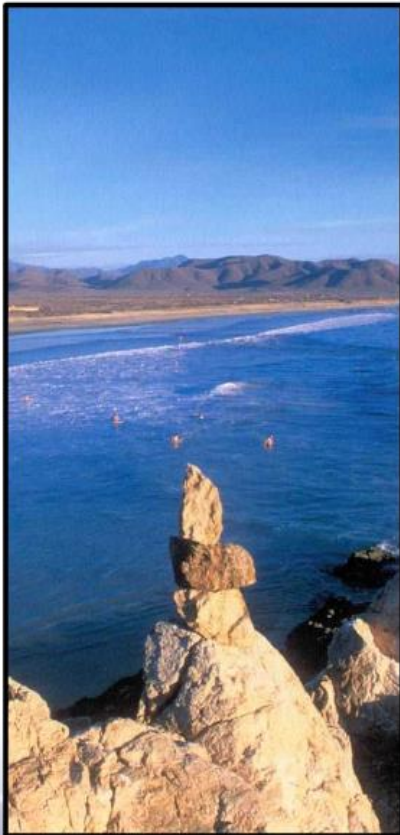
Infraestructura:

Cuenta con hoteles, restaurantes y fondeadores de barcas.

Baja California Sur

◉ Principales Localidades de B.C.S. > Todos Santos

◀ atrás



Todos Santos

Se ubica a 80 Km. al sur de la Cd. de La Paz y a 73 Km. al norte de Cabo San Lucas, . 32.5 Km. de litorales.



Actividad Económica:

Agricultura, pesca, turismo y venta de artesanías.

Atractivos:

- Hermosas playas en las que destacan San Pedrito, Los Cerritos, Los Esteros, Punta Lobos, La Poza y Batequitos, ideales para la práctica del Surf.
- La reserva de la biósfera de la Sierra de La Laguna es un hermoso lugar para los ecologistas.

Infraestructura:

Cuenta con 105 cuartos de hotel de un total de 12 hoteles, villas y diversos restaurantes.



Baja California Sur

► **Principales Localidades de B.C.S.** ► Guerrero Negro

◀ *atrás*

Guerrero Negro

Se ubica a 271 Km. al norte de San Ignacio.

Actividad Económica:

La actividad más fuerte sigue siendo la producción de sal, donde las condiciones climatológicas y la energía solar son ideales para su beneficio. Actualmente se producen 6 millones de toneladas promedio por año.

Atractivos:

- Cuenta con los yacimientos de sal más grandes del mundo.
- Avistamiento de la ballena gris en las cercanías de la Laguna de Ojo de Liebre.
- Tiene cercanía a zonas con una gran variedad de Pinturas Rupestres.

Infraestructura:

Cuenta con 220 cuartos de hotel de un total de 15 hoteles y diversos restaurantes.



Baja California Sur

► Principales Localidades de B.C.S. ► Loreto

◀ atrás

Loreto

*Se ubica por la carretera transpeninsular
a 50 Km. al norte de Loreto.*



Actividad Económica:

Pesca, turismo y comercio

Atractivos:

- Capital Histórica de Las Californias; presencia de las Misiones Jesuitas: Nuestra Señora de Loreto y la de San Francisco Javier; corredor Turístico Loreto-Nopoló; campo de Golf de 18 hoyos.
- Área natural protegida en calidad de Parque Marino Nacional.
- Abundancia de especies tales como el jurel, dorado, pez vela y bonita, entre otros.

Infraestructura:

Aeropuerto internacional; cuenta con 321 cuartos de hotel de un total de 17 hoteles, villas y diversos restaurantes; desde el 2001 se ha iniciado el arribo de megacruceros.

Baja California Sur

► **Principales Localidades de B.C.S.** ► La Paz

◀ **atrás**

La Paz

La Paz, capital del estado de Baja California Sur está situada a 340 km. de Loreto y 150 km de Cabo San Lucas a la orilla de la bahía del mismo nombre protegida por la pequeña península "El Mogote" viendo hacia el oeste.

La ciudad fue fundada por Hernán Cortéz el 3 de mayo de 1535, sin embargo, la colonización de esta tierra se dio hasta 1720, cuando los jesuitas construyeron la misión de nuestra señora del Pilar de La Paz.

La Paz es uno de los destinos de playas favorito del turismo nacional e internacional y sus torneos internacionales de pesca de picudo son internacionalmente famosos. El buceo, yatismo, canotaje, veleo, kayakismo y los recorridos ecoturísticos en las islas cercanas de Espíritu Santo, La Partida, Los Islotes con sus colonias de lobos marinos, son importantes para la práctica de actividades eco-turísticas.

Siguiente ►



Baja California Sur

◊ **Principales Localidades de B.C.S.** > La Paz

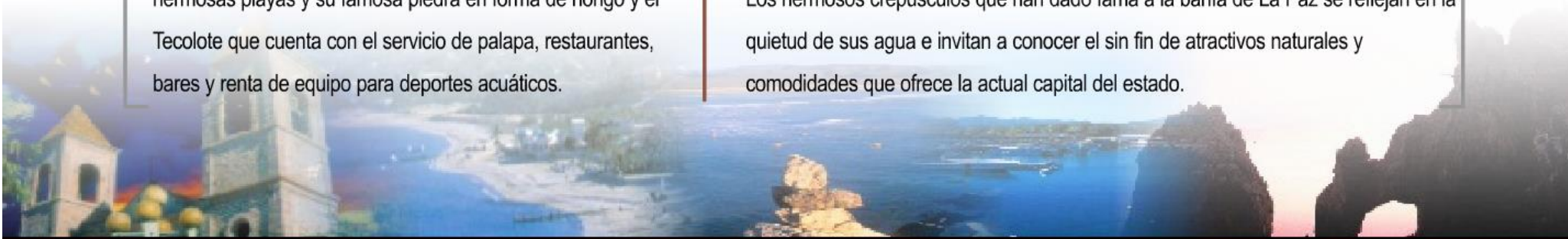
◀ **atrás**



Sin embargo, el mayor atractivo de La Paz está en sus playas, todas bellísima de poca pendiente y de arena blanca y suave como el Coromuel, Caimancito, Tesoro y Pichilingue donde opera el puerto comercial con muelle de altura y terminal de transbordadores, Balandra, un conjunto de ocho bahías con hermosas playas y su famosa piedra en forma de hongo y el Tecolote que cuenta con el servicio de palapa, restaurantes, bares y renta de equipo para deportes acuáticos.

Las caminatas por el bello malecón permiten disfrutar del atardecer paceño o simplemente contemplar la bahía desde cualquiera de los cafés o restaurantes que se ubican en esta inigualable vía. Para los que buscan de la vida nocturna La Paz ofrece excelentes opciones en discotecas, centros nocturnos y bares con música viva.

Los hermosos crepúsculos que han dado fama a la bahía de La Paz se reflejan en la quietud de sus aguas e invitan a conocer el sin fin de atractivos naturales y comodidades que ofrece la actual capital del estado.



Baja California Sur

◉ Principales Localidades de B.C.S. > El Triunfo

◀ atrás

El Triunfo

Se ubica al sur de La Paz, descendiendo por la carretera transpeninsular que va a los Cabos vía Los Barriles.

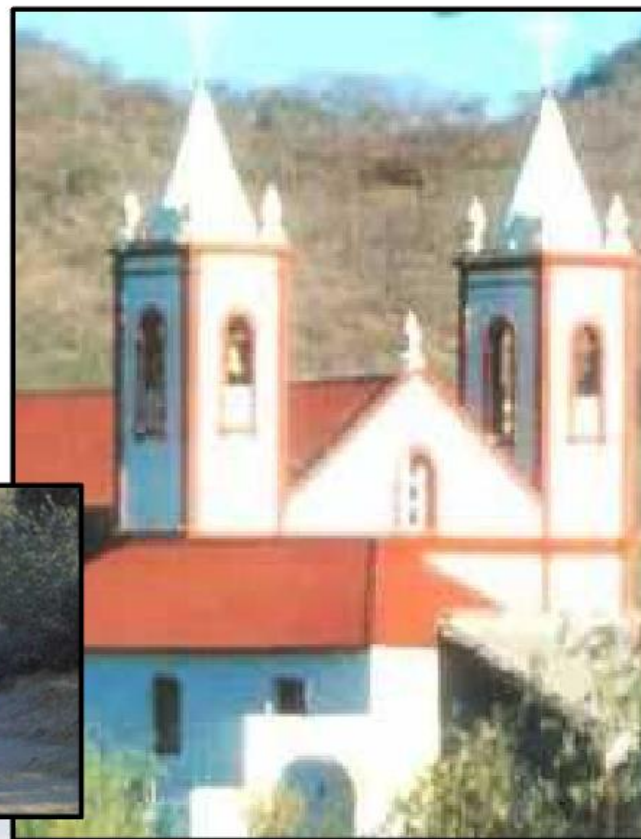
Actividad Económica:

Artesanías de tejido en palma y cerámica y pequeña minería

Atractivos:

Se distingue por la historia de explotación de las minas de oro y plata en la época colonial. Su altísima chimenea, símbolo de El Triunfo, fue instalada de acuerdo al diseño de Alexandre Gustave Eiffel.

Diversidad de la flora endémica, principalmente cactáceas.



Baja California Sur

◊ **Principales Localidades de B.C.S.** > San Ignacio

◀ **atrás**

San Ignacio

Se ubica a 42 Km. al sur de Guerrero Negro.

El litoral Laguna de San Ignacio cuenta con grandes potencialidades de crustáceos y almejas.

Actividad Económica:

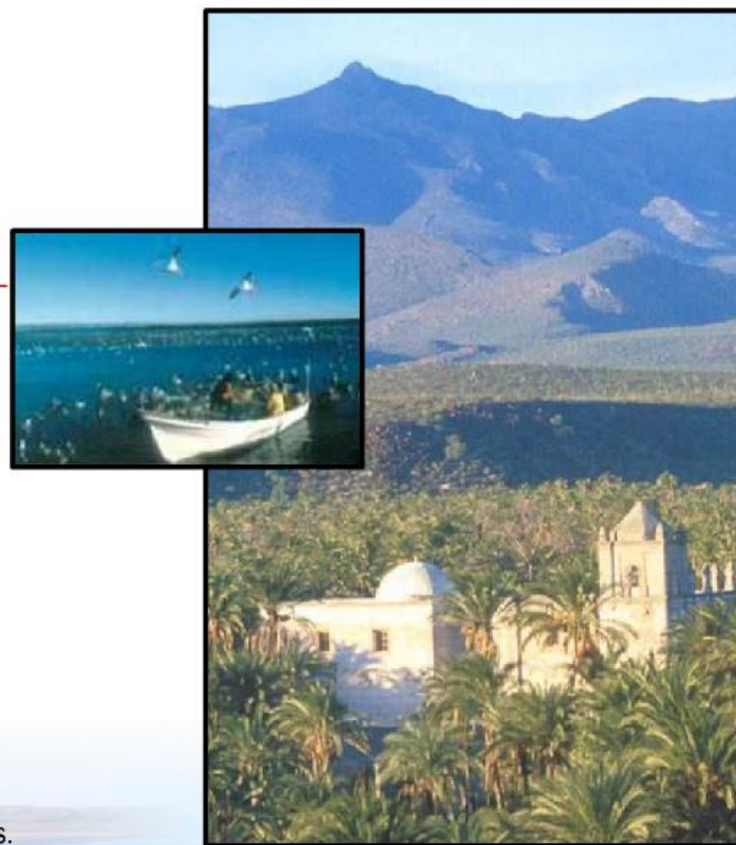
Turismo y elaboración de dulces regionales.

Atractivos:

Una excelente opción para el ecoturismo; puerta de entrada para llegar a la zona de pinturas rupestres en la sierra de San Francisco, inscrita por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad; La Laguna de San Ignacio, Refugio Nacional de la Ballena Gris; La pesca deportiva y el surfing.

Infraestructura:

Cuenta con 34 cuartos de hotel de un total de 2 hoteles, restaurantes, campos para casas rodantes, aeródromo, estación de autobuses de pasajeros, entre otros.



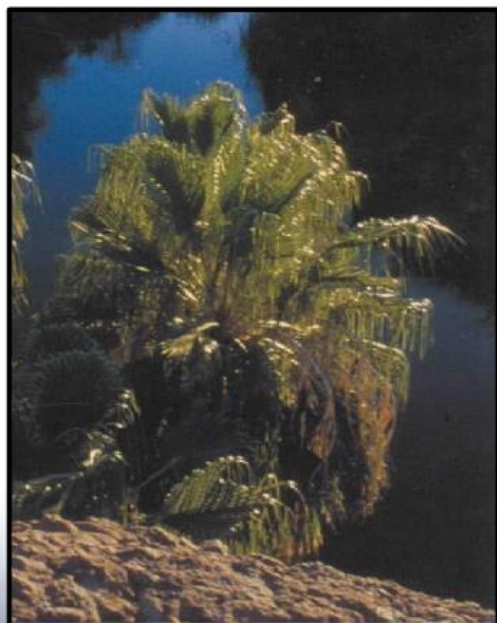
Baja California Sur

◊ Principales Localidades de B.C.S. > Mulegé

◀ atrás

Mulegé

Se ubica a 61 Km. al sur de Santa Rosalía.



Actividad Económica:

Pesca, turismo y agricultura

Atractivos:

Destino tradicional favorito de los turistas que buscan el descanso y la contemplación de la naturaleza, de los amantes de la pesca deportiva, de los estudiosos de la historia y la ecología.

Tiene las más bellas bahías como Bahía Concepción, una multitud de playas como: Santispac, Concepción, Los Cocos, El Burro, El Coyote, Buenaventura, El Requesón y Armenta.

Infraestructura:

Cuenta con 198 cuartos de hotel de un total de 8 hoteles, villas y diversos restaurantes.



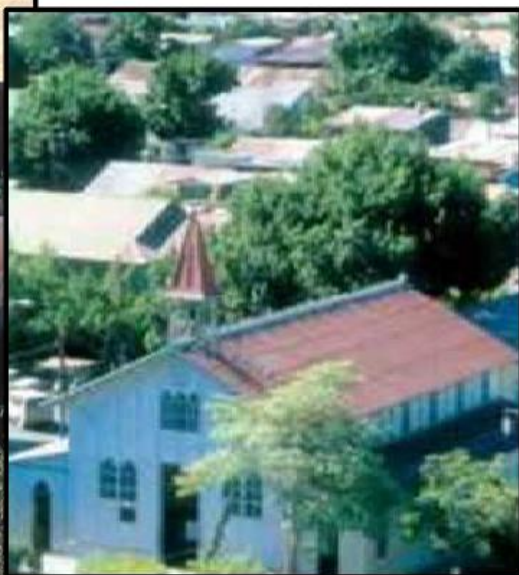
Baja California Sur

◊ Principales Localidades de B.C.S. > Santa Rosalía

◀ atrás

Santa Rosalía

Se ubica a 555 Km. al norte de La Paz.



Actividad Económica:

Extracción de yeso en Isla San Marcos con reservas de 46 millones de toneladas y al norte con reservas de 160 millones de toneladas; la pesca, principalmente la calamarera con una captura de 22 mil toneladas por temporada con reservas potenciales hasta por 60 millones de toneladas.

Atractivos:

Peculiar arquitectura francesa, la iglesia de Santa Bárbara, diseñada por Gustave Eiffel, el hotel central, la biblioteca "Mahatma Gandhi", el correo, la locomotora Baldwin traída al lugar en 1886, las ruinas de la antigua fundidora y la antigua panadería de El Boleo.

Infraestructura:

Cuenta con 177 cuartos de hotel de un total de 12 hoteles, villas y diversos restaurantes. Desde el año 2001, se inició el arribo de Megacruceros.

Baja California Sur

◊ Principales Localidades de B.C.S. > Los Cabos

◀ atrás

Los Cabos

Cabo San Lucas a 152 Km. al sur de La Paz, con 37,984 habitantes. Su población económicamente activa es de 6,244 de un total de 10,632 lo que representa el 59%. Ocupa el sector terciario el 73%.

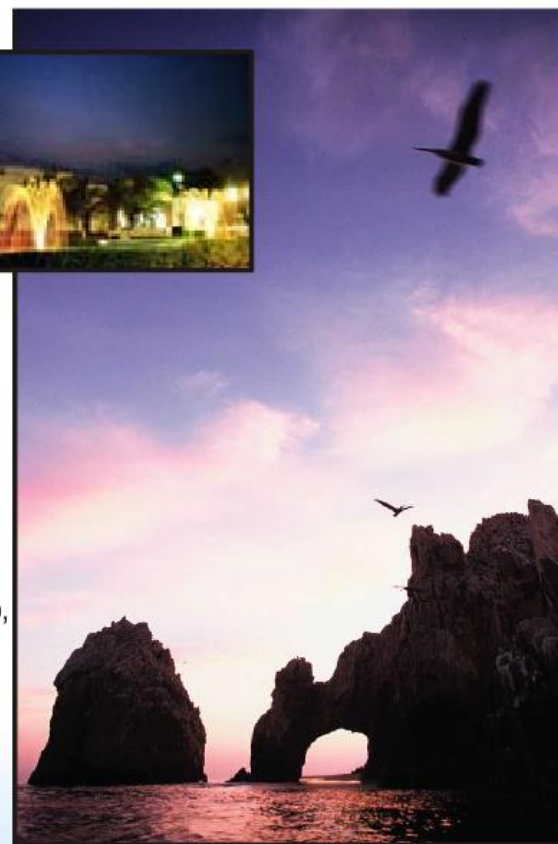
San José del Cabo a 183 Km al sur de La Paz.

Actividad Económica:

El turismo y la pesca.

Atractivos:

Entre sus múltiples atractivos destacan: la pesca deportiva por la abundancia de especies como el marlin negro, azul y rallado, pez vela, pez espada, dorado y jurel; el buceo, por sus famosas cataratas de arena, las colonias de coral negro y la fauna marina que pueblan sus aguas, sus famosas playas, el Médano, del Amor y la Hacienda de Cabo San Lucas y la llamada Costa Azul en San José del Cabo, en ellas es posible practicar cualquier deporte náutico como natación, esnórqueleo, veleo y surf. Un recorrido por sus alrededores lleva a visitar a otros interesantes sitios como el célebre Arco de Cabo San Lucas, único finisterra en el mundo, bajo el cual se fusionan el Pacífico y el mar de Cortés, el



Siguiente ◊

Baja California Sur

◊ **Principales Localidades de B.C.S.** > Los Cabos

◀ **atrás**

Los Cabos

estero de San José del cabo, paraíso ecológico de variedad vegetación y hábitad de numerosas especies de aves tropicales. Complementan los variados atractivos de la zona: la iglesia de la misión de San José del cabo.

Su vertiginoso desarrollo con una oferta superior a los 8041 cuartos de hotel, en todas las categorías, sumando a esto, se han establecido a todo lo largo del corredor multitud de servicios de la más alta calidad como fraccionamientos residenciales, condominios, campos de golf, canchas de tenis, trailer parks, restaurantes, centros nocturnos, bares y discotecas, boutiques y todo lo que la persona más exigente puede desear. .



Baja California Sur

◉ **Principales Localidades de B.C.S.** > Bahía Concepción

◀ **atrás**

Bahía Concepción

Kilometro 76 de la carretera federal al norte de Loreto.

Pedio con playa de 4 kilometros, localizada al sur de la bahía, con declives suaves de sur a norte que permiten admirar a la bahía en todo su esplendor. El terreno en el 80% de su superficie esta libre de maleza de la región.

Las autoridades tienen clasificado lo contemplan como predio con uso turístico; su cercanía al mercado de Estados Unidos; las características propias del paisaje, flora y fauna del lugar; la propia bahía es una marina natural protegida por la Sierra de la Giganta.

